



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1856
ANT. : Art. 4° de la Ley N 21.450. Ley sobre gestión de suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional. Circular N°458 14.10.22, Imparte instrucciones para la aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional.
MAT. : Envía Solicitud de Habilitación Normativa de Terreno SERVIU, para proyecto habitacional Loteo Villa los Cisnes, comuna de Curicó.
ADJ. : Según se indica en el documento

Talca, 06 agosto 2025

A : PABLO CAMPOS BANUS
SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE
DE : PAULA OLIVA ARAVENA
DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE

Junto con saludar cordialmente, y en relación con la solicitud de la materia expongo a Ud. Lo siguiente:

- Serviu con el objetivo de promover la generación de oferta de viviendas asequibles y adecuadas, da cuenta que el comité de vivienda “Villa los Cisnes” y su proyecto habitacional “Loteo villa los Cisnes”, ubicado en la comuna de Curicó, cuenta con una cabida de 387 viviendas, lo que permitiría resolver la demanda habitacional de dicho comité en un terreno emplazado en la zona de extensión urbana de su misma comuna.
- Como antecedente relevante, es el del caso señalar que el comité habitacional se encuentra constituido desde noviembre del año 2014, con personalidad jurídica, por lo que han transcurrido cerca de 10 años en la búsqueda de una solución habitacional en su comuna.
- Con el objetivo de aprovechar de mejor forma las cualidades del terreno y su ubicación, es que se requiere acogerse a Ley N°21.450 sobre gestión de suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, específicamente lo que indica su Artículo 4°, Párrafo 2, para la aplicación de Normas Urbanísticas Especiales, que se detallan en los documentos que se adjuntan a esta solicitud, con el siguiente detalle:

1. Anexo Análisis de Factores Solicitud de Habilitación Normativa.
2. Informe de Localización del Terreno.
3. Compraventa terreno.
4. Certificado Factibilidad Sanitaria.
5. Certificados de Informaciones Previas.

6. Plano de Loteo.

De acuerdo con los anterior, se solicita que de acuerdo con lo que indica la Ley N°21.450, en el párrafo 2, artículo 4, ***“Corresponderá a las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo elaborar la propuesta de normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, de oficio o a solicitud del Servicio Regional de Vivienda y Urbanización respectivo o del órgano o servicio público propietario del predio”.***

Por lo que se solicita analizar la solicitud elaborada por SERVIU Región del Maule.

Sin otro particular y esperando tener una buena acogida a esta solicitud.

Saluda atentamente a Ud.

Saluda atentamente a Ud.

**PAULA OLIVA ARAVENA
DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE**

AVV/JVG/PYR/PVM

Distribución

- EL INDICADO.
- DEPTO. TÉCNICO SERVIU REGIÓN DEL MAULE.
- DEPTO. JURÍDICO SERVIU REGIÓN DEL MAULE.
- UNIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES SERVIU REGIÓN DEL MAULE.
- OFICINA DE PARTES.